

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus koskien Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon uudisrakennuksen kuuluvuusverkkoa - Telia Finland Oyj
TRE:3771/07.02.01/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400205044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) hyväksytään käyttöoikeutta koskeva sopimus koskien monioperaattoriverkkoon liittymistä ja sen käyttöä rakennuksessa Etelä-Hervannan koulu ja päiväkotikiinteistö osoitteessa Mekaniikanpolku 9, Tampere.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus on 1.8.2023 alkaen voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Sähköverkkoon kytkettävistä laitteistoista operaattori maksaa käyttämänsä sähkön kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Verkkoon liittymisen ja laitteiden tiloihin asentamiseen liittyvät suunnitelmat tulee hyväksyttävä erikseen myös Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä. Tarkemmat ehdot määrittämään käyttöoikeutta koskevassa sopimuksessa.

Perustelut

Tampereen Tilapalvelut Oy on toteuttanut kesäkuussa 2023 valmistuneen ja osoitteessa Mekaniikanpolku 9 sijaitsevan Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon uudiskohteen. Kohteeseen tehtiin rakentamisen yhteydessä sisäkuuluvuutta palveleva nk. monioperaattoriverkko. Verkon erillirakentamisella turvataan operaattoreiden kattavat kuuluvuudet eripuolille rakennusta nykyaikaisin tekniikoin.

Telia Finland Oyj (y-tunnus 1475607-9) on pyytänyt saada asentaa kohteeseen telelaitteita ja käyttää monioperaattoriverkkoa. Oikeudesta saada käyttää Tampereen kaupungin omistamaa verkkoa tulee sopia kirjallisella sopimuksella. Verkkoon liittymistä varten sijoitettaville laitteille luovutetaan tilaa yhteisestä teknisestä tilasta, ja laitteiden tarkempi asennussuunnitelma hyväksytetään erikseen Tampereen Tilapalvelut Oy:llä.

Erikseen tuotavien laitteiden sijoittamisesta ja rakennusasentamisesta vastaa kustannuksellaan operaattori, kuten niihin käyttöoikeuden saajasta johtuvista laajennus- tai muutostöistä. Mahdolliset myöhemmät muutostyöt tulee myös hyväksyttävä erikseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Operaattori ylläpitää kaikki laitteensa korvauksetta. Sähköverkkoon kytkettävistä laitteistoista operaattori maksaa käyttämänsä sähkön kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan. Kiinteistössä kulkemiseen ja henkilötunnusteiden käyttöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Operaattoria edustavilla huoltohenkilöillä on oikeus kulkea laitetilaan sijoitusluvan antajan kanssa sovitulla tavalla.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus on 1.8.2023 alkaen voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Tarkemmat ehdot määritellään sopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Enersense, Tampereen kaupunki/ICT, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Andrejeff Anni, Komulainen Jori, Räsänen Antti, Suoniemi Niko, Tilaomaisuus

Liitteet:

1 Telia, Etelä-Hervannan yhteiskohde, käyttöoikeutta koskeva sopimus 2023

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 2.8.2023 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 1.8.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
01.08.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 651

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.